

Comune di Cantalupa (Torino)

Sdemanializzazione tratto di strada vicinale del Ressione - Deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 21.03.2015.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 21.03.2015

PREMESSO che:

- al prot. n. 3255 del 23.05.2013 perveniva, da parte dei Sigg. PIGNATELLI Mauro e GALETTO Elide proposta di acquisizione del tratto di strada vicinale, non utilizzata in quanto ricompresa di fatto nel cortile di loro proprietà, (come si evince dalla planimetria redatta dal geom. Bruno Bertrand, pervenuta in data 08.10.2013 ed allegata alla presente deliberazione) garantendo comunque il passaggio, sul tratto di strada privata insistente sul mappale n.961 sempre di loro proprietà, al fine di regolarizzare una situazione di possesso antico e consolidato;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22.11.2013 veniva accolta in via preliminare la succitata proposta, dando atto della competenza del Consiglio Comunale per i successivi provvedimenti per l'approvazione degli atti relativi alla sdemanializzazione ed al trasferimento delle aree oggetto della presente deliberazione con contestuale autorizzazione agli interessati della redazione del frazionamento atto ad individuare le porzioni di aree da trasferire;
- in data 05.12.2013 è stato presentato il tipo di frazionamento che individua le porzioni di strada, come segue:

F. 13 n. 1317 di mq 114

F. 13 n. e 1318 di mq 43

- con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2014, veniva disposta la declassificazione e la sdemanializzazione del tratto di strada vicinale del Ressione così come indicato nel frazionamento e precisamente . F. 13 nn. 1317 e 1318, destinando il relativo sedime al patrimonio disponibile del Comune;

ACCERTATO che :

- l'art. 3 della L.r 86/1996 recita: "i provvedimenti di classificazione e di declassificazione adottati dagli enti delegati ai sensi della presente legge sono pubblicati all'Albo pretorio dell'Ente deliberante per quindici giorni consecutivi. Se alla declassificazione provvede la regione gli stessi provvedimenti sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante.

Gli enti delegati trasmettono i provvedimenti di classificazione ed di declassificazione che siano divenuti definitivi alla Regione, che provvede alla pubblicazione degli stessi nel Bollettino Ufficiale della Regione [...]

I provvedimenti di classificazione e di declassificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono stati pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione...."

- L'art. 3 del D.P.R. 495/92 recita "... la sopravvenuta non rispondenza delle strade alle caratteristiche tecniche o costruttive. [...] e agli scopi funzionali [...], costituiscono ulteriori casi di declassificazione.

[...] I provvedimenti di declassificazione sono trasmessi, entro sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Regionale, all'Ispettorato generale per la circolazione e la sicurezza stradale, che li registra nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art. 226 del codice.

DATO ATTO che ai fini della declassificazione del tratto di strada vicinale di Ressione, oggi identificata al catasto Terreni del Comune di Cantalupa al al F. 13 nn. 1317 – 1318, la premessa deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2014 veniva pubblicata all'Albo pretorio del

Comune di Cantalupa per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 della L.R. 86/1996 e che nei successivi trenta giorni non pervenivano opposizioni allo stesso organo deliberante avverso il provvedimento medesimo, ai sensi comma 2 dell'art. 3 della L.R. 86/1996, come risulta dalla dichiarazione del Responsabile dell' Ufficio Protocollo del 13.03.2015 prot. 1388;

RITENUTO pertanto di procedere alla declassificazione definitiva del tratto di strada vicinale del Ressione identificato al catasto Terreni del Comune di Cantalupa al F. 13 nn. 1317 – 1318, quale reliquato stradale per una superficie complessiva pari a mq 157;

VISTI:

il D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

il D. Lgs. 30/04/1992, n° 285 e s. m. e i.;

il D.P.R. 16/12/1992, n° 495 e s. m. e i.;

la L.R. 21/11/1996, n° 86 e s. m. e i.;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U. succitati, resi dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, nonché quello di conformità Amministrativa reso dal Segretario Generale; con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa,

1. di approvare la declassificazione definitiva del tratto di strada vicinale del Ressione, identificato al catasto terreni al F. 13 nn. 1317 – 1318, quale reliquato stradale per una superficie complessiva pari a mq 157;
2. di acquisire il tratto di strada suddetto, identificato a catasto terreni al F. 13 nn. 1317 e 1318, al patrimonio disponibile del Comune;
3. di dare atto che ai fini di quanto al punto 1) il presente provvedimento di declassificazione
 - a) dopo che sia divenuto definitivo verrà trasmesso alla Regione Piemonte per la pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 3 dell'art. 3 della L.R. 86/1996;
 - b) avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso è stato pubblicato nel B.U.R. ai sensi del comma 5 della L.R. 86/1996;
4. di esprimere la propria volontà favorevole alla cessione del predetto reliquato di strada vicinale e di procedere pertanto ad alienare ai Sigg. PIGNATELLI Mauro e GALETTO Elide la porzione di strada vicinale del Ressione identificata a catasto terreni al F. 13 nn. 1317 – 1318 a fronte della corresponsione della somma di euro 1.500,00 come da stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico;
5. di dare inoltre atto che nessuna spesa è gravante per il Comune di Cantalupa e che l'atto notarile per il passaggio di proprietà, registrazioni e tutto quanto necessario per il passaggio di proprietà rimane a carico dei provati proponenti;
6. di procedere successivamente all'aggiornamento del piano delle alienazioni;
7. di dare delega al Responsabile dell'Ufficio tecnico per i provvedimenti necessari all'acquisizione del suddetto terreno;